



Valíček & Valíčková

advokátní kancelář, s.r.o.



Školení Cechu podlahářů ČR z.s. – 4. 11. 2021

📍 nám. Svobody 87/18
602 00 Brno

📍 Václavské nám. 47
111 00 Praha

📍 Dukelská 117/12
682 01 Vyškov

📍 Petra Bezruče 905/2
664 91 Ivančice

JUDr. Irena Valíčková, MBA
JUDr. Adam Valíček, MBA
Mgr. Miroslav Papoušek

Mgr. Lucia Komárková
Mgr. Martin Maliňák
Mgr. Marek Němeček

Mgr. Veronika Olšanová
Mgr. Klára Gottwaldová
Mgr. Alžběta Čučová

Ing. Irena Spirová, LL.M., MBA
Simona Nováková
Štěpán Janků

☎ +420 770 685 603

✉ info@brno-advokatnikancelar.cz

🌐 www.brno-advokatnikancelar.cz

🌐 www.pracovni-pravo.cz



Obsah přednášky

❖ Smlouva o dílo

Mgr. Miroslav Papoušek

❖ (Ne)výhody s.r.o. versus OSVČ

JUDr. Irena Valíčková, MBA



Osnova

- ❖ Pojem díla
- ❖ Základní ustanovení
- ❖ Náležitosti smlouvy
- ❖ Provedení díla
- ❖ Doba plnění
- ❖ Možnosti odstoupení od smlouvy
- ❖ Vlastnictví díla, nebezpečí vzniku škody na věci
- ❖ Cena
- ❖ Vady a záruka
- ❖ Diskuze?



Pojem díla

- Dílo jako výsledek činnosti (nejen hmotně zachycený)
 - zhotovení věci
 - „zásah“ do stavby /její části
 - montáž, údržba, oprava, úprava věci
 - činnost s jiným výsledkem
- Odlišení od koupě – činnost musí převládat
- Dříve duální úprava (Občanský zákoník vs. Obchodní zákoník – nyní sjednoceno v o.z.)



Základní ustanovení

- Povinnosti zhotovitele: § 2586
 - provést úplatně dílo pro objednatele (včetně předání) ≠ obstarat dílo
 - na svůj náklad
 - na své nebezpečí
 - samostatně (§ 2592), pečlivě (§ 2590), (§ 2631), zásadně osobně (§2589)
 - v době sjednané, event. přiměřené (§ 2590/2) – lze i dříve, pokud není vyloučeno a vzejde od zhotovitele
- Povinnosti objednatele:
 - dílo převzít (§ 2586)
 - zaplatit cenu



Náležitosti smlouvy

- Identifikace smluvní stran – [živnostenský rejstřík](#), [obchodní rejstřík](#), [ARES](#)
- Předmět smlouvy – vč. místa
- Význam a účel smlouvy – lze doporučit
- Forma – písemná / ústní
- Cena – alespoň způsob určení, nebo odhadem
- Další ustanovení (smluvní pokuty, limitace škody, záruka, podmínky převzetí atd.)



Provedení díla

- Zásadně nezávisle na pokynech objednatele – objednatel může kontrolovat
- Zásadně vše opatřuje zhotovitel
- Povinnost upozorňovací (nevhodné pokyny, věci) – důsledky v odpovědnosti, odstoupení od smlouvy
- Na náklad a nebezpečí objednatele (např. subdodávky)
- Vztah se může také řídit obchodními zvyklostmi a praxí
- Součinnost objednatele (převzetí, dodání materiálu, odsouhlasení atd.)



Doba plnění

- Stanovena ve prospěch zhotovitele – lze plnit i dříve, není-li vyloučeno
- Lze i pro dílčí plnění
- Předání místa provedení – vázat na tuto skutečnost
- Opatření věci k provedení – vázat na tuto skutečnost
- Není-li ujednáno – doba přiměřená
- Podmínky pro prodloužení



Možnosti odstoupení od smlouvy

- Neposkytnutí součinnosti objednatele
- Setrvání na nevhodném příkazu či věci ze strany objednatele
- Nejednání nápravy při „neřádném“ provádění díla zhotovitelem
- Zvýšení ceny stanovené na základě neúplného, nezávazného rozpočtu o více než 10%
- Zvýšení ceny stanovené odhadem podstatným způsobem (10-20% dle Nejvyššího soudu)
- Změna smlouvy pro skryté překážky k provedení



Vlastnictví díla, nebezpečí vzniku škody na věci

- Neujednáno -> opatří věc k provedení díla zhotovitel
- Věc opatřená objednatelem
 - Upozorňovací povinnost na nevhodnost
 - Vlastnictví objednatele po provedení
 - Nebezpečí škody na věci po provedení
- Věc opatřené zhotovitelem – přechod vlastnictví a nebezpečí na věci, cena díla



Cena

- Alespoň způsob určení stačí
- Nárok vzniká provedením (dokončením a předáním) i částečným
- Lze požádat o zálohu i bez sjednání ve smlouvě
- Oznamovací povinnost zhotovitele
- Při zmaření se hradí částečně
- Změnu ceny vždy zachytit dodatkem – doporučení
- Způsoby určení ceny:
 - Fixní (i max. cena)
 - Rozpočet (ne/závazný, ne/úplný)
 - Odhad
 - Vůle neuvádět (cena obvyklá)
- Pozor na vícepráce (rozšíření může být součástí, nové dílo bezdůvodné obohacení)
- Ochrana proti změnám cen – uvést dodavatele i ceny (snáze prokážete změnu)
- Splatnost (nelze odsouvat nemravnými podmínkami)



Vady a záruka

„Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.“

- Rozlišovat „odpovědnost za vady“ vs. „záruka“
- Vady existující v době předání (vzniklé později z důvodu dřívějšího pochybení)
- Liberace: nevhodnost pokynu či věci (předchozí upozornění, nebo nelze zjistit)
- Oznámit max. do dvou let (stále ale bez zbytečného odkladu)
– následek: soud nepřizná práva z vadného plnění
- Povinnost převzít, pokud nemá vliv na funkčnost, a uvedou se výhrady.



Vady a záruka

Smluvní tipy:

- Možnost odepřít odstranění vad (neúměrné náklady)
- Možnost odstranit vady objednatelem na náklady zhotovitele
- Fikce převzetí při neaktivitě objednavatele
- Limitace odpovědnosti za škodu
- Vyloučit prodlení při neumožnění přístupu, možnost odstoupit při zamezení přístupu
- Smluvní pokuty (předání věci, vstup na místo, cena) – pozor na neplatnost
- Součinnost s dalšími zhotoviteli
- Možnost změny ceny



Valíček & Valíčková

advokátní kancelář, s.r.o.

Diskuze: