

Smlouva o dílo a kupní smlouva dle NOZ

Mgr. Monika Hofrichterová
6.11.2014, Skalák

Advokátní kancelář
Bulinský & Vávra
Tř.kpt. Jaroše 13
602 00 Brno
bumama@bumama.cz

Úvod do závazkového práva dle NOZ



Víte, že? Nový občanský zákoník obsahuje celkem 3081 paragrafů.

Zásadní změny v oblasti závazkového práva

- odstranění dualismu občanský x obchodní zákoník
- důraz na autonomii vůle smluvních stran
 - i. § 1 odst. 2 OZ – nezakazuje-li to zákon výslovně, mohou si osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona (nesmí však být v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem a právem týkajícím se postavení osoby, včetně práva na ochranu osobnosti)
 - ii. § 1814 OZ – výslovný zákaz odchýlení (ujednání na ochranu spotřebitele), § 2112 odst. 1 OZ – neoznámení vady
- převažující relativní neplatnost (§ 574 OZ)
- zavedení institutu předsmluvní odpovědnosti (culpa in contrahendo)
 - i. § 1728 odst. 1 OZ – *„Každý může vést jednání o smlouvě svobodně a neodpovídá za to, že ji neuzavře. To neplatí, zahájí-li jednání o smlouvě nebo v takovém jednání pokračuje, aniž má úmysl smlouvu uzavřít“.*
 - ii. § 1728 odst. 2 OZ – *„Při jednání o uzavření smlouvy si smluvní strany vzájemně sdělí všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít“*
 - iii. § 1729 OZ – *„Dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod. Strana, která jedná nepoctivě, nahradí druhé straně škodu, nanejvýš však v tom rozsahu, který odpovídá ztrátě z neuzavřené smlouvy v obdobných případech“.*

Obecně k závazkům

- (všeobecné) obchodní podmínky - § 1751 odst. 1 až 3 OZ – část obsahu lze určit odkazem na obchodní podmínky, které navrhovatel připojí k nabídce nebo které jsou stranám známy; odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek
- forma smlouvy (§ 1756 a.n.)
- změna smlouvy (§ 1759 a.n.)
- !změna okolností!
 - i. § 1764 OZ – „Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh x výjimka § 1765 a § 1766
 - ii. § 1765 – „Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. **Právo podle odstavce 1 dotčené straně nevznikne, převzala-li na sebe nebezpečí změny okolností.**“
- úrok z prodlení (§ 1970 OZ) – neujednají-li strany něco jiného - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění
- smluvní pokuta (není předepsána písemná forma) – nutno vedle smluvní pokuty stanovit i nárok na náhradu škody

Smlouva o dílo



Definice a podstatné náležitosti

- § 2586 odst. 1 OZ – Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu
 - i. vymezení díla nebo jeho předmětu - definice díla - § 2587 OZ
 - ii. cena - § 2586 odst. 2 OZ – způsob určení nebo odhad x cena není určena (platí cena placená za totéž nebo za srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek)
- Provedení díla na náklad zhotovitele x § 2611 OZ
- Přejícná ustanovení – smlouvy uzavřené před 1.1.2014 – úprava dle ObchZ nebo pův. ObčZ x opt in (ale až ode dne volby)

Způsob provádění díla

- § 2589 až § 2595 OZ
- osobně nebo pod svým vedením x vázanost na osobu zhotovitele
- řádně, včas, s potřebnou péčí
- součinnost objednatele
- příkazy objednatele – důsledky § 2594 OZ
- právo kontroly díla
- věci k provedení díla

Vlastnické právo

Nabytí vlastnického práva



Provedení díla

- dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- převzetí díla
 - i. s výhradami
 - ii. bez výhrad – následky dle § 2605 odst. 2 OZ
- postupné provádění / předávání díla – ano, lze-li jednotlivé stupně od sebe odlišit
- možnost vázat provedení díla na zkoušky
- předání díla – obdobně ustanovení o kupní smlouvě
 - i. § 2087 – povinnost zhotovitele odevzdat věc, jakož i doklady s ní související a povinnost umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k věci v souladu se smlouvou
 - ii. § 2088 – povinnost odevzdat věc bude splněna, umožní-li zhotovitel objednateli nakládat s věcí v místě plnění a včas mu to oznámí
- převzetí věci – přechod nebezpečí škody na věci x výhrada vlastnictví
- vyšší moc



Víte, že?

Rozhodující pro přechod nebezpečí škody na věci není okamžik nabytí vlastnického práva k věci, nýbrž okamžik převzetí.

Cena za dílo

- právo na zaplacení ceny = okamžik provedení díla
- cena určená odhadem/pevná/rozpočtem
- zmaření díla objednatelem – nárok zhotovitele na poměrnou část odměny
- změna smlouvy – změna ceny



Vady díla

- dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě
- práva z vadného plnění - obdobně ustanovení o kupní smlouvě x objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla nelze vrátit nebo předat zhotoviteli
- podstatné x nepodstatné porušení smlouvy
- podstatné porušení smlouvy
 - i. dodání nové věci bez vady nebo dodání chybějící věci
 - ii. oprava věci
 - iii. přiměřená sleva z kupní ceny
 - iv. odstoupení od smlouvy
- nepodstatné porušení smlouvy
 - i. odstranění vady
 - ii. přiměřená sleva z kupní ceny
- nutnost včas vady díla oznámit (nejpozději do 2 let ode dne předání díla) x soud vady díla nepřizná

Vady díla x Záruka za jakost

- **Právo z vadného plnění není totožné se zárukou za jakost!!!!**

Záruka za jakost

- počíná plynout ode dne předání věci
- **účinky záruky za jakost má i prohlášení v reklamě na věc či prohlášení o záruce na obalu zboží**
- možno poskytnout i na jednotlivou součást věci



Rozbor smlouvy o dílo



Víte, že?

Zhotovitel je nově oprávněn zhotovenou věc prodat, jestliže ji objednatel včas nepřevzme.

Kupní smlouva



Podstatné náležitosti

- § 2079 až § 2183
- základní ustanovení
 - i. závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k němu
 - ii. závazek kupujícího převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu (kupní cena – určitá, je-li ujednán způsob jejího určení)
- rozlišení od smlouvy o dílo:
 - i. dodání věci, která má být teprve vyrobena – KS
 - ii. ale kupující dodá podstatnou část materiálu – pak SOD
 - iii. převážná část plnění – výkon činnosti – pak SOD
 - iv. dodání spotřebního zboží, které je nutné sestavit nebo vytvořit – KS

Povinnosti prodávajícího, předmět koupě

- odevzdat kupujícímu věc a doklady k ní a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k věci
- povinnost odevzdat věc v ujednaném množství, jakosti a provedení – jinak vhodné, či obvyklé
- určení podle vzorků
- balení věci

Povinnosti kupujícího

- § 2118 a násl.
- zaplatit kupní cenu a převzít věc
- Nebezpečí škody na věci
 - i. přechází na kupujícího převzetím věci
 - ii. předáním dopravci k přepravě pro kupujícího

Děkuji za pozornost!